



KARAINCIR TATILKÖYÜ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Sayı: 24.08.2022-29

24.08.2022

Konu: Temsilciler Kurul Kararları

Sayın Kat Maliki,

29.07-05.08.2022 tarihleri arasında Karaincir Tatil Köyü Toplu Yapı Parsel kat malikleri toplantılarının arkasından Temsilciler Kurulu Olağan Genel Kurul toplantısı 23.08.2022 tarihinde yapılmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

1. Toplu Yapı Yönetim ve Denetim Kurulu raporları ile 01.08.2021-31.07.2022 dönemini kapsayan harcama tablosu, gelir-gider tablosu ve bilanço ibra edilmiştir.
2. Bütçe kalemleri arasında personel gideri, sözleşmeli hizmet alım gideri, sahil kiralama, plaj ve çevre giderleri, temizlik giderleri eşit oranda, kalan diğer tüm giderler arsa payına göre 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununun 20.Maddesi uyarınca paylaştırılmıştır. Ödeme planı ektedir.
3. Atık su bedelinin m³ ünün 01.09.2022 tarihinden itibaren 4.00 TL olmasına karar verilmiştir.
4. Toplu Yapı Yönetimi lehine girişte danışma, arıtma ve çamlık park depodaki taşınmazlarla ilgili T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca düzenlenen 3 adet Yapı Kayıt Belgesinin Karaincir Tatil Köyü İşletme Kooperatifine devrine ve bu taşınmazların satın alınması veya kiralanması için her türlü gerekli girişimlerde bulunması için İşletme Kooperatifine yetki verilmesine karar verildi.
5. Karaincir Tatil Köyü İşletme Kooperatifi ile yapılacak kira (bina, araçlar, vb.) ve diğer sözleşmeleri imzalamak üzere yönetim kuruluna yetki verilmesine karar verildi.
6. Kadrolu personele bütçe döneminde verilen bir asgari ücret tutarındaki ikramiyenin iki eşit taksitte ödenmesine karar verildi.
7. Şahıslar, Belediyeler ya da Kamu Kurum Kuruluşları tarafından Karaincir Tatil köyü Toplu Yapı aleyhine olan, mevcut imar planı değişiklikleri de dahil olmak üzere, her türlü girişime itiraz etmek adına Yönetim Kurulu'na dava açma yetkisi verildi.
8. Tüzel Kişilik olması nedeni ile resmi makamlardan tescil ve iktisadi işletme işlemleri toplu yapı yönetimi tarafından değil, sadece Karaincir İşletme Kooperatifi tarafından yapılabilmekte olduğundan;
 - a) İskele Yapı ruhsatı alınması, inşaatı ve işletmesi
 - b) Yapı ruhsatı belgelerine sahip olduğumuz/ve veya diğer Hazine arazilerinin işletilmesi, kiralanması veya satın alınması için Karaincir İşletme Kooperatifine yetki verilmesine karar verildi.

Emecik Mahallesi F Adası 7.Sk No:2/5 Datça/MUĞLA

Gsm: 0 546 723 48 00

Tel : 0 (252) 723 3586

e-posta: karaincir.tatilkoyu.datca@hotmail.com



9. L Adası (555 parsel) kuzey sınırında Sarılıman mevkii imar planı onaylandığını ve adanın fiziksel durumu göz önüne alınarak duvar, tel örgü ve aydınlatma konusunda yetkili mercilerle beraber fikir alışverişinde bulunulup sitenin tamamı için güvenlik zafiyetinin giderilmesine karar verildi.

10. Parsel Temsilciler Genel Kurulunda Toplu Yapı Yönetim Kurulu Üyeliklerine Nihan Ünaltuna, Ö. Gökhan Dünderli ve A. Ateş Kutluer seçilmişlerdir. Denetim Kurulu Üyeliklerine ise Abdülvahit Sayın ve Figen Gözübüyük seçilmişlerdir.

Saygılarımızla,

A. Ateş KUTLUER
Muhasip Üye

Ö. Gökhan DÜNDARLI
Başkan Yardımcısı

Nihan ÜNALTUNA
Başkan

Ek: 2022-2023 ödeme planı

Not:

İşlerin aksatılmadan devam edebilmesi ve maaşların zamanında ödenebilmesi için ekteki ödeme tablosuna uygun olarak aidatların en kısa zamanda ödenmesi önemle rica olunur.

Emecik Mahallesi F Adası 7.Sk No:2/5 Datça/MUĞLA

Gsm: 0 546 723 48 00

Tel : 0 (252) 723 3586

e-posta: karaincir.tatilkoyu.datca@hotmail.com